मेसर्स हिम सिलेंडर्स लिमिटेड (परिसमापन के अधीन)

परिसमापक का पत्राचार का पता: प्लॉट नंबर 1-4 इंडस्ट्रियल एरिया अंब, एनए, हिमाचल प्रदेश, भारत, 177203 ईमेल आईडी: rp.himcylinders@gmail.com

ई–नीलामी बिक्री सूचना
(माननीय नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, दिल्ली बेंच द्वारा 22–01–2026 को पारित आदेश)

एतदद्वारा आम जनता को इन्सॉल्वेंसी एंड बैंकरप्सी कोड, 2016 और उसके तहत नियमों के अनुसार सूचित किया जाता है कि नीचे दी गई तालिका में बताई गई संपत्तियों को ऑनलाइन ई–नीलामी सेवा प्रदाता श्म्ठइज्ञतंल लिस्टिंग और ऑक्शन पोर्टल'' (https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi) के माध्यम से कॉर्पोरेट देनदार की संपत्तियों को ''जैसा है, जहाँ है'' ''जो कुछ भी है''और ''बिना किसी रिकॉर्स के आधार पर'' ई–नीलामी द्वारा बेचा जाएगा और यह बिक्री बिना किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के किया जाएगा।

1	नीलामी की तारीख और समय	17.07.2026, दोपहर 02.00 बजे से शाम 4.00 बजे के बीच, ''5 मिनट'' के अनलिमिटेड एक्सटेंशन के साथ, यानी अगर ऑक्शन खत्म होने से पहले आखिरी 5 मिनट में कोई बोली लगाई जाती है, तो ई–ऑक्शन का एंड टाइम हर बार 5 मिनट के लिए बढ़ा दिया जाएगा।		
2	दस्तावेज और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	15.07.2026 को शाम 05.00 बजे से पहले।		
3	नीलामी के तहत संपत्तियों/ब्लॉक का विवरण	आरक्षित मूल्य (भा.रु.)	ईएमडी (भा.रु.)	बिड इंक्रीमेंटल वैल्यू ((भा.रु)
ए	गाँव–अम्ब(एएमबी) और कुथेरा, तहसील– अम्ब, ज़िला– ऊना, 177203, हिमाचल प्रदेश में स्थित इंडस्ट्रियल प्रॉपर्टी नंबर 1 से 4,	2,80,16,392/–	28,01,639/–	1,000,000/–
4	ईएमडी भुगतान के लिए बैंक की जानकारी	संभावित बोली लगाने वालों को https://ibbi.baanknet.com/portal पर अपने ई–वॉलेट अकाउंट के जरिए अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (ईएमडी) जमा करना होगा। नीलामी के सफल समापन पर, सबसे ज़्यादा बोली लगाने वाले की ईएमडी राशि '' मेसर्स हिम सिलेंडर्स लिमिटेड इन लिक्विडेशन'' के अकाउंट में ट्रांसफर कर दी जाएगी, अकाउंट नंबर: 120039712283, बैंक का नाम: केनरा बैंक ,ब्रांच: दिल्ली, लाजपत नगर, IFSC: CNRB0000341		
5	साइट विजिट और निरीक्षण की जानकारी	साइट पर 15 जुलाई, 2026 तक सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच विजिट किया जा सकता है, बशर्ते कम से कम 48 घंटे पहले सूचना दी जाए। संपर्क करें: 9654307800		
6	विस्तृत प्रक्रिया और समय–सीमा की जानकारी ई–ऑक्शन प्रोसेस डॉक्यूमेंट में दी गई है	https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi पर उपलब्ध पूरी ई–नीलामी प्रक्रिया मेमोरेंडम देखें।		

ई–नीलामी के विवरण के लिए, मोबाइल नंबर:+(91) 82912 20220, 022–69029800, ई–मेल आईडी : psba@psballiance.com, support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क करें।

नोट:
1. इच्छुक बोली लगाने वालों को ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में बताई गई शर्तों और नियमों को अनिवार्य रूप से पढ़ने और उनसे सहमत होने के बाद ही भाग लेना चाहिए और उसी के अनुसार ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में बताए गए तरीके से अपनी रुचि जमा करनी चाहिए।
2. परिसमापनक के पास किसी भी या सभी ऑफर को स्वीकार या अस्वीकार करने, या ई–नीलामी को स्थगित/टालने/रद्द करने/बदलने/समाप्त करने, या नीलामी की प्रक्रिया के किसी भी चरण में किसी भी संपत्ति को नीलामी से हटाने का पूरा अधिकार है, और इसके लिए उन्हें कोई कारण बताने की जरूरत नहीं है।
3. संभावित बोलीदाताओं को एक अंडरटेकिंग (वचन–पत्र) देना होगा कि वे कोड की धारा 29। के तहत (जहाँ लागू हो) किसी भी अयोग्यता से ग्रस्त नहीं हैं और यदि किसी भी चरण में उन्हें अयोग्य पाया जाता है, तो जमा की गई अर्नेस्ट मनी (बयाना राशि) जब्त कर ली जाएगी।
4. सफल नीलामी बोलीदाता को परिसमापनक द्वारा ''लेटर ऑफ इंटेंट'' (एलओआई) जारी होने की तारीख से 30 दिनों के भीतर बिक्री की बाकी रकम का भुगतान करना होगा। 30 (तीस) दिनों के बाद भुगतान केवल स्टेकहोल्डर्स कंसल्टेशन कमेटी (एससीसी) की पूर्व मंजूरी से ही किया जा सकेगा और उस पर ब्याज लगेगा। एससीसी की पूर्व मंजूरी के साथ 30(तीस) दिनों के बाद लेकिन एलओआई जारी होने की तारीख से 90 (नब्बे) दिनों के भीतर किए गए भुगतान पर 12: प्रति वर्ष की दर से ब्याज लगेगा। यदि एलओआई जारी होने की तारीख से 90 (नब्बे) दिनों के भीतर बिक्री की बाकी रकम प्राप्त नहीं होती है, तो बिक्री रद्द मानी जाएगी।

हस्ता./–
राजेश श्रीवास्तव,
हिम सिलेंडर्स लिमिटेड के परिसमापक
रजिस्ट्रेशन नं. IBBI/IPA-001/IP-P-01998/2020-21/13138
ईमेल आईडी : rp.himcylinders@gmail.com

दिनांक : 20.06.2026
स्थान: नोएडा

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

बी–17, चौथी मंजिल, आर्ट गिल्ड हाउस, फीनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई– 400070

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन ऐक्ट 2002 (2002 का 54) के तहत यूग्रो कैपिटल लि. जिसका पंजीकृत पता: बी–17, चौथी मंजिल, आर्ट गिल्ड हाउस, फीनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई– 400070 का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित दिनांकों को डिमांड नोटिस में उल्लिखित राशि को ब्याज सहित, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर वापस करने के लिए कहा गया था।

उधारकर्ताओं उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तगर्त निम्नलिखित माह और वर्ष को सम्पत्ति पर कब्जा ले लिया है।

कर्जदारों को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन यूग्रो कैपिटल लि. के प्रभार वास्ते बकाया राशि और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

कार्जदारों का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार का विवरण	मांग सूचना की तिथि	बंधक सम्पत्ति	कब्जा की तिथि
1	1) मैसर्स एस यू हाइड कंपनी 2) तरन्नुम 3) मोहम्मद जावेद कुरैशी ऋण खाता सं. UGKANMS0000070523	रु. 57,46,038/– (रुपये सत्तावन लाख छियालीस हजार अड़तीस मात्र) दि. 30.01.2026 तक की राशि हेतु **मांग सूचना दिनांक 31.04.2026**	संपत्ति विवरण – 1: फ्लैट सं. 201, द्वितीय तल, परिसर सं. 93/58, राजबी रोड, तहसील एवं जनपद कानपुर नगर, क्षेत्रफल 54.00 वर्ग मी. सीमाएँ: उत्तर: अन्य मकान दक्षिण: 20 फीट चौड़ी सड़क पूर्व: 60 फीट चौड़ी सड़क पश्चिम: फ्लैट सं. 202 एवं सामान्य सीढ़ी संपत्ति विवरण – 2 – फ्लैट सं. 202, द्वितीय तल, परिसर सं. 93/58, राजबी रोड, तहसील एवं जनपद कानपुर नगर, क्षेत्रफल 50.00 वर्ग मी. सीमाएँ: उत्तर: अन्य परिसर, दक्षिण: 20 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व: फ्लैट सं. 201 एवं सामान्य सीढ़ी, पश्चिम: परिसर सं. 93/57	18.06.2026

स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : 20.06.2026, हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, यूग्रो कैपिटल लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

पंजीकृत कार्यालय : नं. 167-169, द्वितीय तल, अव्वा सलाई, सैदापेट, चेन्नई- 600015

संपर्क नं: आरएलएम – बृजेश अवस्थी – 99183 01885 । आरआरएम – हरीश यादव – 7060411785; सीएलएम – रवि – 9999048581 । सीआरएम–ललित पंवार–9837000044

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

प्रति, 1. इकबाल इकबाल... ऋणधारक, 2. नजमा नजमा 3. मोहम्मद कसम... सह–ऋणधारक, मकान नंबर–479 कोटला मेवातीयान, रामपुर रोड हापुड़, अर्बन, हापुड़, उत्तर प्रदेश, भारत – 245101

1.1 संपत्ति का पता : एक आवासीय मकान जो खसरा नंबर 1212 का भाग है (क्षेत्रफल 102.22 वर्ग गज यानी 85.50 वर्ग मीटर), मोहल्ला अली नगर, रामपुर रोड हापुड़, तहसील तथा जिला हापुड़ में स्थित है।

लैन नंबर : GH/HPR/HAPU/A000000658

जबकि, मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट जिला न्यायालय, हापुड़, उत्तर प्रदेश द्वारा पारित तिथि 23.04.2026 के आदेश के अंतर्गत, उस संपत्ति का भौतिक कब्जा जो कि वह पूरा हिस्सा तथा भूभाग है यानी एक आवासीय मकान जो खसरा नंबर 1212 का भाग है (क्षेत्रफल 102.22 वर्ग गज यानी 85.50 वर्ग मीटर), जो मोहल्ला अली नगर, रामपुर रोड हापुड़, तहसील तथा जिला हापुड़ में स्थित है, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं :– पूर्व : प्लॉट नंबर 78 46 फीट, पश्चिम : प्लॉट नंबर 76 46 फीट, उत्तर : प्लॉट नंबर 79 20 फीट, दक्षिण : सड़क 15 फीट 20 फीट, को मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा तिथि 16.06.2026 को अपने कब्जे में ले लिया गया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा सामान्य रूप से जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे इस संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन–देन मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

तिथि : 20/06/2026 स्थान : हापुड़
प्राधिकृत अधिकारी – हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एनकोर आर्क)

Encore ARC कॉर्पोरेट कार्यालय का पता: 5वीं मंजिल, प्लॉट नंबर 137, सेक्टर 44, गुरुग्राम – 122 002, हरियाणा

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना (नियम 8(1) देखें)

जबकि, आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन वित्तीय परिसंपत्तियों तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) के अंतर्गत तथा उक्त अधिनियम की धारा 13(12) सहपठित नियम 3, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 05.10.2024 को मांग सूचना जारी की थी, जिसके माध्यम से उधारकर्ता श्री सतीश शर्मा (उधारकर्ता/बंधककर्ता) और श्रीमती बबली शर्मा (सह–उधारकर्ता/गारंटर) को उक्त सूचना में उल्लिखित रु. 13,58,086.61 (रु. तेरह लाख अट्ठावन हजार छियासी और पैसे इकसठ मात्र) दिनांक 05.10.2024 तक, तथा वास्तविक भुगतान/वसूली तक संविदात्मक ब्याज दरों सहित, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने हेतु कहा गया था।

जबकि, एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी) ने प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण वित्तीय परिसंपत्तियों तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) की धारा 5 के अंतर्गत दिनांक 24.09.2025 को निष्पादित असाइनमेंट समझौते के माध्यम से आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (असाइनी) द्वारा उत्पन्न उधारकर्ता की वित्तीय परिसंपत्तियों में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (असाइनी) के समस्त अधिकार, शीर्षक एवं हित अर्जित कर लिए हैं।

उधारकर्ता(ओं), गारंटर/सह–उधारकर्ता/सह–आवेदक एवं बंधककर्ता द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने के कारण, एतद्द्वारा अधोहस्ताक्षरी, एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि. का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, उधारकर्ता(ओं), गारंटर/सह–उधारकर्ता/सह–आवेदक एवं बंधककर्ता तथा आम जनता को सूचित करता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण वित्तीय परिसंपत्तियों तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(4) सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा दिनांक 17.06.2026 को ले लिया है।

उधारकर्ता(ओं), गारंटर/सह–उधारकर्ता/सह–आवेदक एवं बंधककर्ता को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्यतः एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में किसी प्रकार का व्यवहार न करें तथा उक्त संपत्ति के संबंध में किया गया कोई भी व्यवहार एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड के प्रभाराधिकार जिसकी राशि दिनांक 20.05.2026 तक रु. 16,98,925.28 (रु. सोलह लाख अट्ठानवे हजार नौ सौ पच्चीस और पैसे अट्ठाईस मात्र) तथा दिनांक 21.05.2026 से वास्तविक वसूली/भुगतान तक संविदात्मक दर से भविष्य का ब्याज, प्रभार एवं लागत सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता(ओं), गारंटर/सह–उधारकर्ता/सह–आवेदक एवं बंधककर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	प्रतिभूति का विवरण	सम्पत्ति की सीमाएं:	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	मालिक / बंधककर्ता का नाम
1	संपूर्ण वह भाग एवं खंड जो मकान संख्या 175–सी के पूर्वोत्तर दिशा के भाग से संबंधित शफीपुर–1, कानपुर नगर, आराजी संख्या 448 में से, प्लॉट पर निर्मित ग्राम मुजफ्फरपुर, उत्तर प्रदेश –208010	उत्तर: सोना देवी का मकान दक्षिण: सुमन कुशवाहा के मकान का हिस्सा पूर्व: 4.57 मीटर चौड़ी सड़क पश्चिम: सुमन कुशवाहा के मकान का हिस्सा	378 वर्ग फीट अर्थात 42 वर्ग गज अर्थात 35.11 वर्ग मी.	श्री सतीश शर्मा

दिनांक: 17.06.2026
स्थान: कानपुर

श्री सोनिया आचार्य (प्राधिकृत अधिकारी)
कृते एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड
(EARC-ECOT-001-TRUST के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत)

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.

पंजीकृत कार्यालय: 501, सैलकॉन औरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली – 110025
CIN: U65900DL2020PLC366027

नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित उधारकताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक से उनके द्वारा लिए गए गोल्ड लोन का भुगतान, बैंक द्वारा जारी व्यक्तिगत सूचनाओं सहित विभिन्न मांगों और सूचनाओं के बावजूद, उनके द्वारा नहीं किया गया है। सभी उधारकताओं को सूचित किया जाता है कि बैंक के पास सुरक्षा के रूप में रखे गए सोने के आभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है और तदनुसार इसे उस शाखा परिसर में सुबह 11:00 बजे तय किया गया है जहाँ से लोन लिया गया था। उधारकर्ता, खाताधारक और आम जनता सहित सभी लोग नीलामी के नियमों और शर्तों के अनुसार इस नीलामी में भाग ले सकते हैं।

क्र.सं.	शाखा	खाता सं.	खाताधारक का नाम
1	आलमबाग	102342511987	शिवजीत सिंह
2	आलमबाग	102342512017	शिवजीत सिंह
3	गोमती नगर	104742510033	अंजली श्रीवास्तव
4	गोमती नगर	104742510034	राज कुमार

बैंक बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी से किसी भी खाते को हटाने या नीलामी रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.

Mahindra FINANCE

पंजीकृत कार्यालय: गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई– 400 001. मे
कॉर्पोरेट कार्यालय: बी विंग, तीसरी मंजिल, अगरस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पीरामल अमिटी बिल्डिंग, कमानी जंक्शन, कुर्ला पश्चिम मुंबई– 400 070.

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

जबकि आप, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ताओं ने अपनी अचल संपत्तियों को बंधक रखकर महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड से ऋण लिया है। आप सभी द्वारा किए गए चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को गैर–निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जबकि महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड अधिनियम के तहत एक सुरक्षित लेनदार होने के नाते, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरओं/बंधककर्ताओं को कॉलम नंबर 1 में उल्लिखित राशि को नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज के साथ चुकाने के लिए मांग सूचना जारी किया है।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम	ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	लागू की जाने वाली सुरक्षा का विवरण	एनपीए की तिथि और मांग नोटिस की तिथि	रूपये में देय राशि....../– के अनुसार
1. ऋषभ ट्रेडर्स (उधारकर्ता) 2. राजेश कुमार यादव (सह–उधारकर्ता 1) 3. रंजना यादव (सह–उधारकर्ता 2) 4. ऋषभ यादव (सह–उधारकर्ता 3)	स्वीकृति पत्र संदर्भ संख्या: 1) MMFSL/SME/RE/966675/23–24/01 तारीख: 30.11.2023 2) MMFSL/SME/RE/64431/24–25 तारीख: 26.10.2024 ऋण क्रमांक/अनुबंध क्रमांक: 1) ISBLREP23410987 2) LAPSEC000000976 ऋण राशि: 1) रूपये 82,38,493/– (बयासी लाख अड़तीस हजार चार सौ तिरानवे रुपये मात्र) 2)रूपें 49,99,043/– (उनचास लाख निन्यानवे हजार तैंतालीस रुपये मात्र)	गिरवी रखी गई अचल संपत्ति का विवरण : मद संख्या–1 मकान नंबर 3ए/1ए/8, क्षेत्रफल 172.3 वर्ग मीटर, मोहल्ला कंधिपुर धूमनगंज, परगना और तहसील – सदर, जिला – प्रयागराज, उत्तर प्रदेश। **इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व की ओर:** 20 फीट चौड़ी सड़क **पश्चिम की ओर:** बेचे गए मकान का हिस्सा **उत्तर की ओर:** दीपक यादव का मकान **दक्षिण की ओर:** 6 फीट चौड़ी गली। **आइटम नंबर–2** – मकान नंबर 3ए/1ए/8, एरिया 202.60 वर्ग मीटर, मोहल्ला – कंधिपुर धूमनगंज, परगना और तहसील – सदर, जिला – प्रयागराज, उत्तर प्रदेश। **इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व की ओर:** – 8 फीट का रास्ता। **पश्चिम की ओर:** – केंद्रांचल कॉलोनी। **उत्तर की ओर:** – दीपक यादव का मकान। **दक्षिण की ओर:** – ओझा जी का मकान।	एनपीए की तारीख: 08. 06.2026 मांग नोटिस की तारीख: 16.06..2026	रुपये 1,27,05,611/– (एक करोड़ सत्ताइस लाख पाँच हजार छह सौ ग्यारह रुपये मात्र) 11 जून 2026 तक

अतः कॉलम संख्या 1 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर और बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उनसे कॉलम संख्या 5 में दर्शाई गई कुल राशि का भुगतान इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर सभी संबंधित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता के विरुद्ध करने का आह्वान किया जाता है, क्योंकि उक्त राशि कॉलम संख्या 5 में दर्शाई गई तिथि को संबंधित ऋण खाते के संबंध में देय पाई जाती है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि भविष्य के ब्याज और अन्य राशियों सहित कुल राशि, जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती है, का भुगतान नहीं किया जाता है, तो **महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** कॉलम संख्या 3 में वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा हित लागू करने के लिए उचित कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगी। कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन ऐसे अधिकारों और उपायों के प्रति पूर्वाग्रह के बिना किया गया है जो कानून के तहत उक्त वित्तीय परिसंपत्तियों के उधारकर्ताओं /सह–उधारकर्ताओं /गारंटरओं /बंधककर्ताओं के खिलाफ **महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** को उपलब्ध हैं, आपसे यह भी अनुरोध है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको सुरक्षित ऋणदाता की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त सुरक्षा का निपटान या उससे निपटने या सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री, पट्टे या अन्यथा हस्तांतरण करने से रोका/नषिद्ध किया गया है।

दिनांक: 20.06..2026 स्थान: प्रयागराज, , उत्तर प्रदेश — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

निगमित कार्यालय : 503 एवं 504, 5वां तल, जी–ब्लॉक, इंसाइप्रि बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई – 400 051, **पंजीकृत कार्यालय :** कॉमरजोन आईटी पार्क, टॉवर बी, प्रथम तल, नंबर 111, माउंट पूनामल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई– 600116, तमिलनाडु

मांग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (''अधिनियम'') और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (''नियमावली'') के प्रावधानों के अंतर्गत

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (यहां इसमें इसके पश्चात् एसएमएचएफसी के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधिनियम के अंतर्गत और नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना(एं) निर्गत की थीं, जिनमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को संबंधित सूचना(ओं) में अंकित राशि का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। अधोहस्ताक्षरकर्ता सकारण मानते हैं कि उधारकर्ता(गण) जो हैं वे मांग सूचना(नों) की प्राप्ति न करके भुगतान करने के दायित्वों से बच रहे हैं, अतः उन तक सूचना पहुंचाने के उद्देश्य से सूचना को नियमावली के अनुसार उनके ध्यानार्थ स्थान–स्थान पर चिपकाया जा रहा है और इसका प्रकाशन किया जा रहा है। मांग सूचना(ओं) की विषयवस्तु के निष्कर्ष यहां इसमें नीचे तालिका में दिये गये हैं :–

क्र. सं.	ऋण खाता सं. एवं उधारकर्ता / सह–उधारकर्ताओं के नाम प्रकरण के अनुसार संपत्ति धारकगण	प्रतिभूत परिसंपत्तियों / बंधक संपत्ति का विवरण	धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सूचना की तिथि एवं कुल बकाया
1.	लैन : 610539211658465 1. राहुल शर्मा 2. माधुरी देवी पता : पुत्र गंगा विष्णु शर्मा, निवासी– अरजी नंबर 170, प्लॉट नंबर बी 14, अर्रा रोड, कानपुर, उत्तर प्रदेश, पिन 208021	प्लॉट नंबर 7, अरजी नंबर 1761 मिन का भाग, मौजा–दहेली सुजानपुर, कानपुर नगर में स्थित, क्षेत्रफल 200 वर्ग गज। सीमाएं :– पूर्व– 20 फीट रोड, पश्चिम– अरजी का भाग, उत्तर– प्लॉट नंबर 08, दक्षिण– अन्य अरजी	22.05.2026 रु. 20,77,272.36 (रुपये बीस लाख सतहत्तर हजार दो सौ बहत्तर और छत्तीस पैसे मात्र) दिनांक 11.05.2026 तक एनपीए तिथि : 08.05.2026
2.	लैन : 610538011871071 1. अशोक कुमार सोनी 2. पुष्पा सोनी पता : पुत्र राम बाबू सोनी, निवासी– पीले रंग की बिल्डिंग, मानसा सिंह कंपाउंड, चेक पोस्ट सिलीगुड़ी, पश्चिम बंगाल, पिन कोड 734001	ग्राम–बिंगावान, कानपुर नगर में स्थित निजी प्लॉट नंबर 27–ए पर निर्मित मकान, जो अरज़ी नंबर 63/1 का भाग है, जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज या 41.805 वर्ग मीटर है। सीमाएं :– पूर्व– 25 फीट रोड, पश्चिम– निजी प्लॉट नंबर 28, उत्तर– माया देवी का निजी प्लॉट नंबर 27, दक्षिण– लीला का निजी प्लॉट नंबर 27	22.05.2026 रु. 18,08,478.28 (रुपये अठारह लाख आठ हजार चार सौ अठहत्तर और पैसे अट्ठाइस मात्र) दिनांक 12.05.2026 तक एनपीए तिथि : 08.05.2026
3.	लैन : 610939511766218 1. मानवेंद्र गुप्ता 2. कविता गुप्ता पता : पुत्र कुमार प्रसाद, निवासी– लाखापुर, मदईपार, नियामताबाद, चंदौली, उत्तर प्रदेश, पिन 232101	अरजी नंबर 410 मिन, न्यूनतम क्षेत्रफल 680 वर्ग फीट यानी 63.25 वर्ग मीटर, जिस पर निर्मित ग्राउंड फ्लोर एरिया 340 वर्ग फीट यानी 31.59 वर्ग मीटर, कुल निर्मित क्षेत्र 52.12 वर्ग मीटर है, जो मौजा नियामताबाद, परगना धूस, तहसील पं. दीनदयाल उपाध्याय नगर (मुगलसराय), जिला चंदौली में स्थित है। सीमाएं :– पूर्व– मुगलसराय चकिया रास्ता, पश्चिम– काशी प्रसाद की भूमि, उत्तर– रोड, दक्षिण– रमेश की भूमि	22.05.2026 रु. 11,42,526.51 (रुपये ग्यारह लाख बयालीस हजार पांच सौ छब्बीस और पैसे इक्यावन मात्र) दिनांक 12.05. 2026 तक एनपीए तिथि : 08.05.2026
4.	लैन : 610939211515812 1. जयनथ यादव 2. निशा यादव पता : पुत्र राम लखन यादव, निवासी– डोमरी पड़ाव, कुष्ठाश्रम, वाराणसी, उत्तर प्रदेश, पिन 221001	अरजी नंबर 290/4, क्षेत्रफल 422 वर्ग फीट यानी 39.21 वर्ग मीटर, मौजा डोमरी, परगना राल्हूपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी में स्थित। पूर्व– संजू देवी की भूमि, पश्चिम– सविता देवी की भूमि, उत्तर– कच्चा रास्ता 10 फीट चौड़ा, दक्षिण– नीलम सोनी की भूमि	22.05.2026 रु. 6,33,030.98 (रुपये छह लाख तैंतीस हजार तीस और पैसे अट्ठानवे मात्र) दिनांक 12.05.2026 तक एनपीए तिथि : 08.05.2026
5.	लैन : 610639211988951 1. मोहम्मद आरिफ अब्दी 2. अहमदी फातमा पता : पुत्र मोहम्मद मुनीर अब्दी, निवासी– 3/31–ए, विश्वास खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, पिन – 226010	खसरा नंबर 135 के भाग पर स्थित प्लॉट नंबर 77 के भाग पर निर्मित मकान, क्षेत्रफल 750 वर्ग फीट, ग्राम माधोपुर, वार्ड कन्हैया माधोपुर, तहसील तथा जिला–लखनऊ, उत्तर प्रदेश में स्थित। पूर्व– समर का प्लॉट, पश्चिम– प्लॉट का शेष भाग, उत्तर– अन्यों का प्लॉट, दक्षिण– रोड 15 फीट चौड़ी	22.05.2026 रु. 30,85,659.25 (रुपये तीस लाख पिचासी हजार छह सौ उनसठ और पैसे पच्चीस मात्र) दिनांक 12.05.2026 तक एनपीए तिथि : 08.05.2026
6.	लैन : 610639211581980 1. सैयद वली सरवर 2. सामिया वली पता : निवासी– फ्लैट नंबर 305, तीसरी मंजिल, सिल्वर हाइट्स अपार्टमेंट, ऐशबाग, तायल विहार कॉलोनी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, पिन –226004	फ्लैट नंबर 302, तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 102 पर निर्मित, खसरा नंबर– 638 मिंज जिसे ''द पाम आर्केड'' के नाम से जाना जाता है, कुल क्षेत्रफल 1200 वर्ग फीट या 111.524 वर्ग मीटर, ग्राम–इस्माइलगंज, वार्ड–इस्माइलगंज, तहसील तथा जिला–लखनऊ में स्थित। पूर्व– खुला आकाश, पश्चिम– सीढ़ियां, उत्तर– रोड, दक्षिण– फ्लैट नंबर 305	26.05.2026 रु. 32,04,756.95 (रुपये बत्तीस लाख हजार सात सौ छप्पन और पैसे पंचानवे मात्र) दिनांक 12.05.2026 तक एनपीए तिथि : 08.05.2026
7.	लैन : 622538011959604 1. प्रदीप कुमार 2. पार्वती पता : प